

Số 1029./CV-TCT
(V/v: Giải trình về công bố thông tin)

Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP (mã chứng khoán HAN) xin gửi tới Quý Sở giao dịch lời chào trân trọng và hợp tác.

Tổng công ty Xây dựng Hà Nội-CTCP xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa 2 niên độ trên báo cáo tài chính như sau:

Nội dung	6 tháng đầu năm 2024	6 tháng đầu năm 2023
Báo cáo tài chính riêng	22.909.879.760	12.510.041.641
Báo cáo tài chính hợp nhất	23.054.534.249	8.952.687.817

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 trên Báo cáo tài chính riêng, Báo cáo tài chính hợp nhất tăng so với năm trước là do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do: Doanh thu từ hoạt động bất động sản tăng so với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh đó, Tổng công ty cũng thực hiện nhiều biện pháp linh hoạt trong hoạt động sản xuất kinh doanh như điều chỉnh phương án kinh doanh, kế hoạch, tiến độ thi công của các công trình, dự án nhằm tiết kiệm và cắt giảm chi phí.

Trên đây là giải trình biến động của chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP.

Trân trọng./.

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT;



Số 1042/CV-TCT

Hà Nội, ngày 30 tháng 06 năm 2024

(V/v: Giải trình về Ý kiến ngoại trừ của đơn vị
kiểm toán độc lập)

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP (mã chứng khoán HAN) xin gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở giao dịch lời chào trân trọng và hợp tác.

Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP xin giải trình về ý kiến của ngoại trừ của đơn vị kiểm toán độc lập trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2024.

1. Ý kiến về các khoản công nợ chưa đối chiếu xác thực được:

Đối với ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán viên về các khoản công nợ chưa đối chiếu đầy đủ, Tổng công ty có ý kiến như sau:

Tại một số công ty con của Tổng công ty, do đặc điểm tình hình ngành nghề và địa bàn kinh doanh nên việc tỷ lệ đối chiếu xác thực công nợ chưa đủ dẫn đến ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán viên. Hội đồng quản trị Tổng công ty sẽ chỉ đạo người đại diện vốn của Tổng công ty tại các công ty con phối hợp với Ban điều hành công ty thực hiện các giải pháp để đối chiếu xác thực các khoản công nợ, đảm bảo đủ tỷ lệ để Kiểm toán viên không nêu ý kiến ngoại trừ tại thời điểm lập báo cáo tài chính kết thúc niên độ.

2. Ý kiến về trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính:

Nguyên nhân: Tổng công ty chưa thực hiện trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn một số khoản đầu tư tài chính do Tổng công ty xem xét, đánh giá theo giá trị thị trường để xét đoán giá trị hợp lý của khoản đầu tư, không chỉ đánh giá theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Trên cơ sở đề án tái cơ cấu Tổng công ty đã được Bộ xây dựng phê duyệt Tổng công ty sẽ thực hiện thoái vốn một số khoản đầu tư theo nguyên tắc bảo toàn giá trị đầu tư. Đến thời điểm này, Tổng công ty đã thoái vốn thành công tại một số công ty, không chỉ thu hồi vốn đầu tư theo mệnh giá mà còn có thặng dư vốn.

Giải pháp: Tổng công ty sẽ tập trung đẩy mạnh hoạt động thoái vốn theo Đề án tái cơ cấu doanh nghiệp đã trình Bộ Xây dựng ngay khi được sự chấp thuận của các cơ quan có thẩm quyền.

Trân trọng!

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT;



T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Ngọc Quang